



**OLUFSGÅRD II**  
**AFD. A**



**Brandsikker  
Bolig**

**TrygFonden**



Kastrup, September 2021

Kære Beboere i Olufsgården 2A

Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om røgalarmer til hele Olufsgården 2A, og vores ansøgning er blevet imødekommet.

Projektet er iværksat for at højne trygheden og sikkerheden for vores beboere, og for at mindske risikoen for brandulykker.

Vores ejendomsfunktionærer har sat alarmer op i alle vores opgange, og nu er turen kommet til de enkelte lejemål. Det er vigtigt, at vi får sat røgalarmer op i alle lejligheder, så alle beboere kan føle sig trygge. Alarmerne har en levetid på 10 år, og det er således ikke nødvendigt at skifte batteri i dem løbende.

Vi har modtaget 2 røgalarmer til alle lejemål, og der er mulighed for selv at montere dem, eller få hjælp af vores ejendomsfunktionærer.

Såfremt I selv ønsker at montere dem, vil fremgangsmåden være som følger:

1. Alarmerne sættes op ved brug af det medfølgende tape
2. Tag billede af de opsatte alarmer og send dem på mail til kontor@oluf2a.dk som herefter registrerer at det enkelte lejemål har opsat alarm.
3. Gem vejledningen til fremtidigt brug eller til næste lejer ved fraflytning

For at opnå så stor sikkerhed som muligt, er det vigtigt at følgende anvisninger følges:

- Røgalarmerne bør ikke sættes op i køkkenet og baderum, da både røg/ os fra madlavning og damp fra varmt vand, vil aktivere røgalarmerne og dermed give fejlarmer.

- Der skal være en minimum-afstand til vægge og hjørner på 50 cm.
- Alarmerne skal kunne høres fra alle soverum. Sover man med lukket dør til soveværelset, anbefales det at sætte en røgalarm i dette rum. Se vedlagte plantegninger med vejledning til placering.
- 1 gang om måneden tjekkes det at alarmerne virker ved at trykke på "Test-knappen".

Såfremt man ikke selv har mulighed for at opsætte alarmerne, kan man kontakte ejendomskontoret på mail [kontor@oluf2a.dk](mailto:kontor@oluf2a.dk) eller telefon 3250 9400. Der vil herefter blive lavet en aftale om opsætning indenfor ejendomsfunktionærernes arbejdstid.

Vi henstiller i øvrigt til at alle beboere orienterer sig på denne hjemmeside:  
<https://brs.dk/da/borger/forebyg-brand/brandsikker-bolig/roegalarmer/>

## TrygFonden

Da røgalarmerne er en donation fra TrygFonden, skal vi dokumentere at de er blevet sat op, og deadline for tilbagemelding til ejendomskontoret er derfor 1. november 2021.

Såfremt der er lejemaal der ikke har meldt tilbage inden denne dato, vil Bestyrelsen efterfølgende kontakte det enkelte lejemaal med henblik på opsætning.

Hvis man i forvejen har egne røgalarmer som man ønsker at beholde, bedes man returnere de udleverede alarmer til ejendomskontoret, med begrundelse herfor.

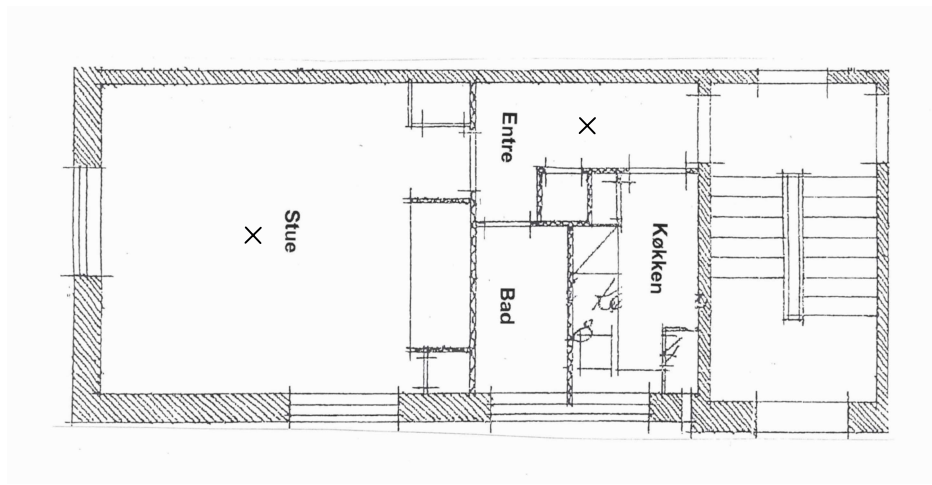
Vi henstiller dog til at alle opsætter de nye alarmer, da de er mere driftssikre end de "gamle" alarmer, hvor der løbende skal skiftes batteri.

Vi håber, at vi med dette tiltag kan forebygge brand i vores lejligheder og opgange.

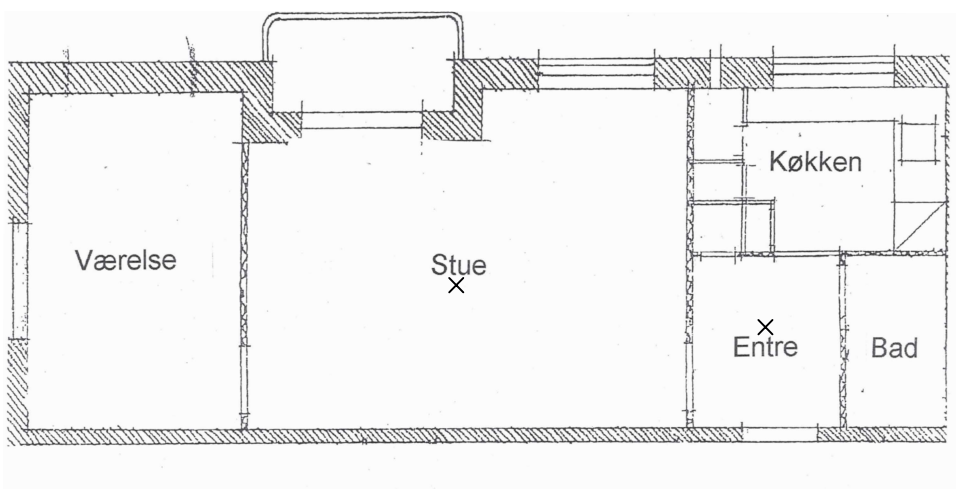
Har man spørgsmål før, under og efter opsætningen af røgalarmer, kan man kontakte kontoret i åbningstiden eller telefontiden 32 50 94 00, samt pr. mail [kontor@oluf2a.dk](mailto:kontor@oluf2a.dk)

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Olufgården 2A

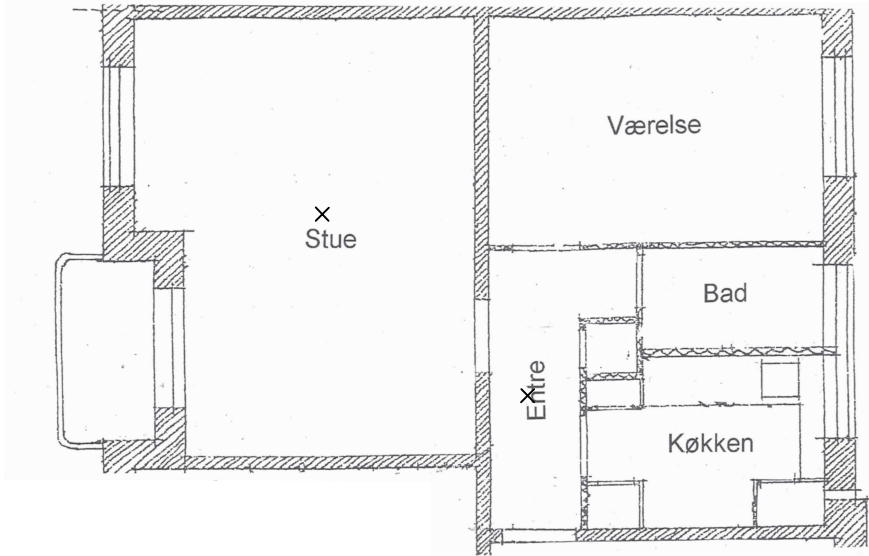
## 1-værelses lejlighed



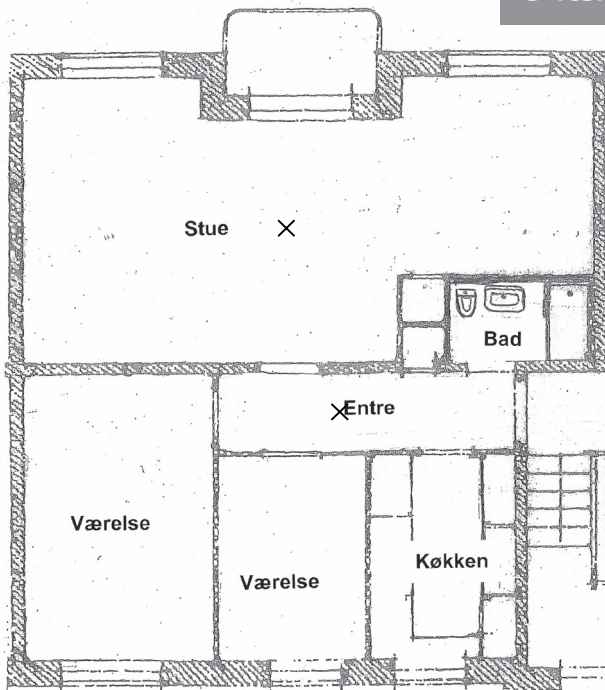
## 2-værelses lejlighed



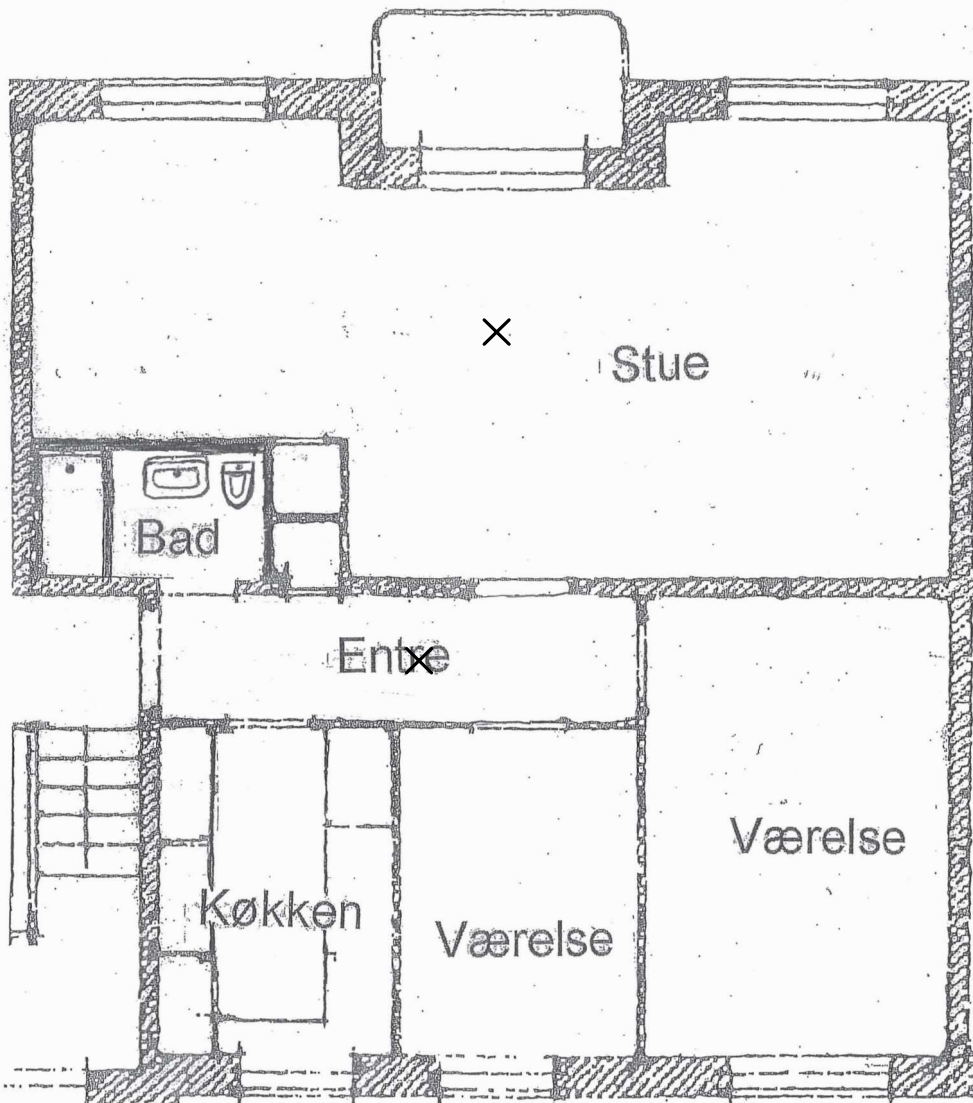
2-værelses lejlighed



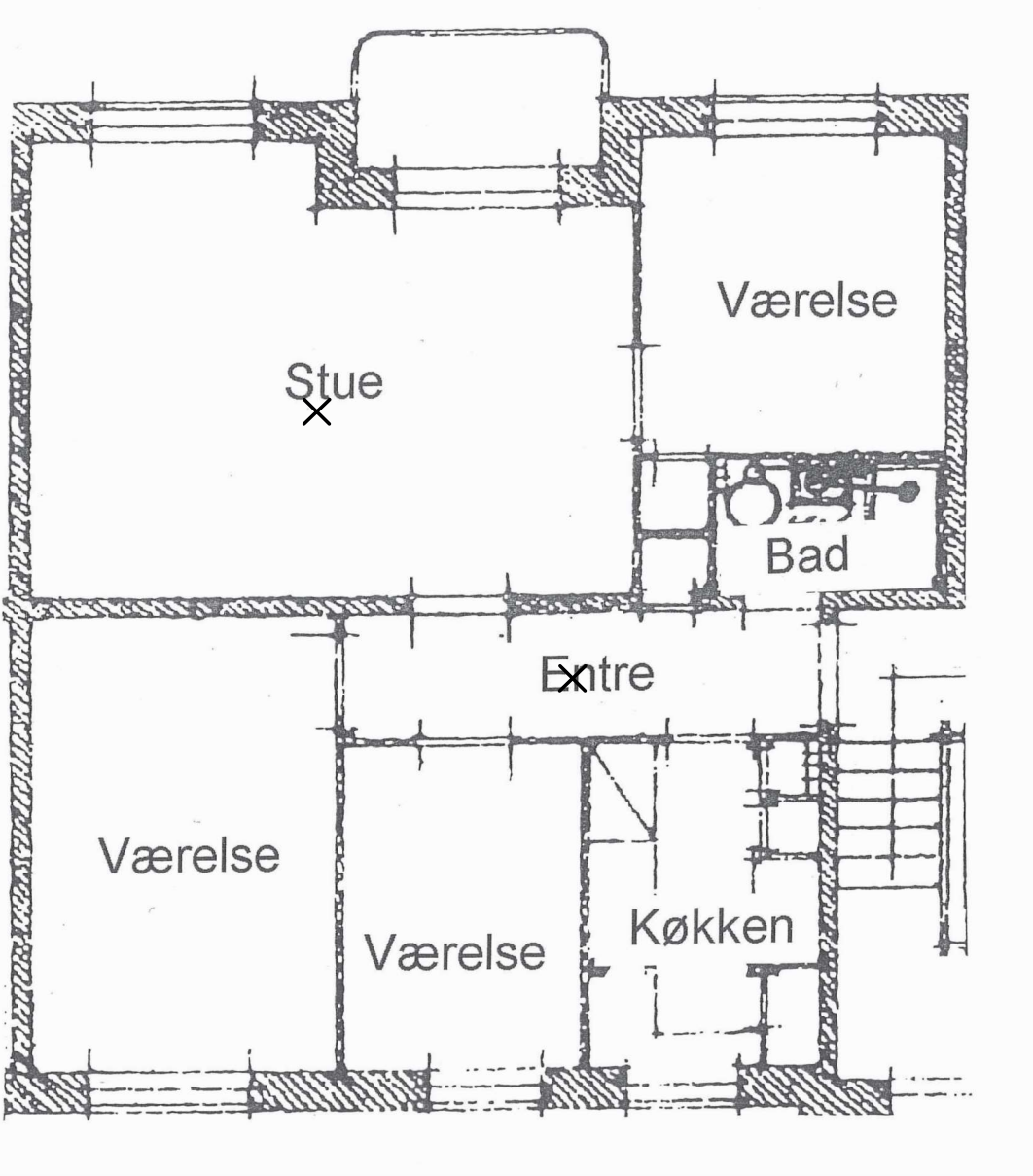
3-værelses lejlighed



Uden væg



4-værelses lejlighed





Tjek dine røgalarmer  
jævnligt, mindst én  
gang om året



Rengør dine røgalarmer  
jævnligt, mindst én  
gang om året



Gør det nemt - du kan også sætte røgalarmer  
op med dobbeltklæbende tape

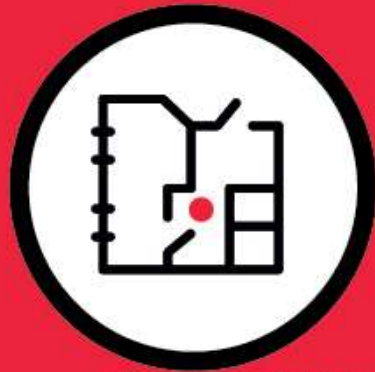
**Test din røgalarm** - brænd il

**Ring 1-1-2 ved brand som du ik**





galarmer  
st én gang



Opsæt mindst én røgalarm,  
så den kan høres fra alle  
soverum. Er boligen i flere  
plan, opsæt da mindst én  
alarm centralt på hver etage



En røgalarm lever ikke evigt  
- tjek dens datomærkning

ikke huset ned



Danske  
Beredskaber



BEREDSKABS  
STYRELSEN

ke selv kan slukke







Har man spørgsmål før, under  
og efter opsætningen af røgalarmer,  
kan man kontakte kontoret i  
åbningstiden eller telefontiden 32 50 94 00,  
samt pr. mail kontor@oluf2a.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Olufgården 2A

[www.olufsgaard2a.dk](http://www.olufsgaard2a.dk)

**TrygFonden**