



Maj 2023

### **Drift og vedligehold af betonaltan m.m. i Olufgården 2A:**

#### **Altanbund:**

Det er IKKE tilladt at -bore-skrue opsætte markise, kroge til blomster, fuglebur, hængekøje m.m. i altanbunden. Sker dette, kan betonen i bunden gå i stykker og en ny bund skal sættes op. Denne omkostning vil blive på lejerens regning til en nutids pris på kr. 125.000, -

#### **Altangulv:**

Altangulvet må IKKE males. Dette er lejerens ansvar.

Overholdes dette ikke, vil omkostningen til rengøring af altanbund, påføres lejereren.

#### **Altankasser:**

Hvert lejemål vil få opsat 2 stk. altankasser som kan anvendes på altanværnet, da disse er produceret specielt til vores altan værn. Nogle lejere har tilkøbt 1 ekstra altankasse.

Ved fraflytning af lejemålet skal der være min. 2 altankasser. Lejeren hæfter for disse til den værdi som altankasserne har ved fraflytningstidspunktet, hvis de ikke forefindes i lejemålet.

Opsætter lejereren nogle andre og der sker skade på glas og eller værn, er det lejerens pligt at informere ejendomskontoret og det er lejereren som hæfter for de skader der er sket.

Der må IKKE bores hul i altankasserne, så vandet kan rende ud. Det skader altankassen.

Sker dette alligevel, bliver lejereren draget til ansvar, og skal betale for nye altankasser.

Det anbefales at komme Lecakugler i bunden af altankassen, som opsuger vandet så blomsterne ikke drukner.

Altankasserne skal sidde på ydersiden af altanværnet.

#### **Glasset på altan:**

Det er lejerens ansvar, at glasværnet på altanen rengøres.

Dette gøres ligesom man pudser sine vinduer.

#### **Glasværn:**

Det er lejerens ansvar, at sørge for at møbler-grill- blomsterkasser- parasoller og deslige ikke står for tæt på glasværnet, så det kan smadre glasset.

Sker dette vil det være en omkostning på lejerens regning.

#### **Grill:**

Det er tilladt at grille på altanen, dog kun med el-grill. Det er lejerens ansvar at overholde dette.

Der må IKKE være åben ild på altanen.



### **Maling af altanvæg:**

Det er lejerens ansvar, at sørge for at, vedligeholde altanvæggene.

Dog må disse KUN males i den farve som afdelingsbestyrelsen har besluttet, i en hvid nuance.

Hvis altanvæggen skal males, kontakt ejendomskontoret, som stiller maling til rådighed.

Hvis altanvæggen ved fraflytning er malet i en anden farve, end den afdelingsbestyrelse har valgt, bliver lejereren pålagt at betale for istandsættelse.

### **Malet stål:**

Det er lejerens ansvar, at stålrammerne rundt om glasset er rengjorte. Stålrammerne aftørres med en opvredet klud, gerne autoshampoo da de er skånsomt mod lakken. Påfør efterfølgende rigeligt med rent vand, på de rengjorte områder, for at vaske sæben af igen.

Man kan også rengøre med almindeligt rengøringsmiddel, dog skal man være opmærksom på, at der ikke er syre i, da det kan opløse cement.

Det er lejerens ansvar, at opdager man skader i malingen på stål rammen fra møbler-grill-blomsterkasser- parasoller og deslige, skal disse repareres, for at undgå at maling skaller af, grundet fugt indtrængning- mellem maling og galvanisering.

Hvis dette sker, skal ejendomskontoret kontaktes. Man skal IKKE selv begynde at reparere.

### **Markise:**

Der må IKKE opsættes markise, før der er udfyldt en ansøgningen om opsætning af markise. Ansøgningsskemaet kan afhentes på ejendomskontoret.

### **Rengøring af altan:**

Det er lejerens ansvar, at altanen mindst én gang om året bliver rengjort grundigt.

Derved får man fjernet det skidt, som med tiden kan sætte sig uhjælpeligt fast på altanen, og som i værste fald kan reducere altanens levetid.

### **Rengøring af betongulv:**

Alger fjernes med godkendt alge rens- til betonaltaner, husk at det ikke må indeholde syre.

Rengøring af betongulv kan vaskes med almindeligt rengøringsmiddel, dog skal man være opmærksom på, at der ikke er syre i, da det kan opløse cementen.

Olieprodukter kan fjernes med Rensebenzin; husk at vaske/skylle efterfølgende.

Brug IKKE salt om vinteren, til optøning af is/sne.

Hvis der opdages skader i beton dækket fra -grill- møbler og deslige skal disse repareres/udfyldes. Ejendomskontoret skal kontaktes. Man skal IKKE selv begynde at reparere.

### **Udendørsbelysning på altanen:**

Hvis man ønsker udendørsbelysning på altanen, som kræver strøm, er det lejerens ansvar.

Evt. el arbejde, skal foretages af autoriserede elinstallatør og skal dokumenteres i form af kopi af faktura, der fremsendes/afleveres til ejendomskontoret.

Alternativ til udendørsbelysning, kan være lamper med solceller eller på batteri.



**OLUFSGÅRD II**  
**AFD. A**