Referat fra bestyrelsesmøde torsdag. 13/11-2025 kl. 16.30 😊

Tilstede: Rie, Brian, Steen, Jannie, Naja Sofie og Christina

Godkendelse af referat. fra 15/10-2025, Referatet er godkendt

1. **IT-sikkerhed ved Andreas.**
   Vi har haft besøg af Andreas, vores IT ansvarlige som har givet os information om, hvordan vi fremover skal sikre vores IT, data, backup m.m. i Olufgården 2A, så vi er sikret hvis vi evt. skulle blive hacket. Vi besluttede at udvidet den løsning som vi havde.
   Den nye løsning vil fremover være en månedlig omkostning på ca. kr. 800,-
2. **Orientering Formand.**
   Johnni fra afd. B (som er formand for hovedbestyrelsen) og Rie har været hos Advokaterne Eiland for at underskrive vores lån til stigestrengene projektet, som bliver finansieret hos Jyske Finans.
   Der vil komme en skrivelse ud, om reglerne vedr. oppyntning til juletid m.m. da vi oplever at rigtig mange pynter op, foran deres dør, på døren og på trappen, men dette er ikke tilladt i henhold til brandmyndighederne. Det er hellere ikke tilladt at have skostativer stående foran ens hoveddør, også i henhold til brandmyndighederne.
   I 2026 kigger vi på et nyt regelsæt for brugen af container gården, da vi oplever at der bliver sat rigtigt meget derhen af store møbler m.m.
3. **Orientering Inspektør.**
   Nu er lånet til stigestrenge projektet underskrevet, og vi kan derfor begynde projektet i det nye år.
   Beboerne bliver varsler med 6 ugers varsling.
   Arbejdet begynder på Sirgræsvej nr. 100-118 og 96-98.
   Der bliver opsat badevogne og containere, der vil derfor blive spærret parkeringspladser af, der hvor projektet er i gang.
   Disse vogne flytter lokation, når projektet rykker til en ny gård.
   Der er ikke flere flyttelejligheder i 2025.
   I 2025 har vi haft 18 flytteboliger, hvor der sat nye 5 badeværelser og 6 køkkener ind som har kostet ca. 1 Mill. kr.
   Dette skyldes at flere af disse lejemål har været beboet i rigtig

mange år af lejere som er døde eller kommet på plejehjem.
De beboere som har fået nyt køkken eller bad via kollektiv råderet, er afsluttet.
Det er blevet sat gule klistermærker på cyklerne og der bliver snart indsamlet cykler med gult klistermærker. Der bliver også fjernet defekte eller ikke funktionelle cykler som står i cykelkældrene og ved cykelstativerne, som skrevet på den omdelte infoseddel.
Vi oplever at vaskerierne ikke altid bliver tømt, når der skal rengøres i tørrerummene, 1 gang om måneden, derfor bliver der skrevet på kalenderen for 2026 hvilken dag der bliver gjort rent, så man husker at tømme tørrerummet, den dag der er rengøring inden kl. 8.00 ellers modtager man en afgift på kr. 440,- som der også står skrevet på døren ind til tørrerummene.

4. **Evt.**
   Vi får besøg at beredskabsstyrelsen mandag d. 5/1-2026 kl. 17-20 hvor vi skal kigge på en krise-plan for Olufgården 2A.
5. **Dato nyt møde.**
   Vi kigger lige i vores kalender og skriver sammen med en mødedato