Indkaldelse og dagsorden til bestyrelsesmøde

Torsdag. 9/1 -2024 kl 16.30 ☺

Afbud:

Tilstede:

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra d. 30/11-2023.

Godkendt.

1. Orientering Formand

- Budget seminar uge 23. Kolle Kolle.

2. Orientering Inspektør

- Lidt problemer med vand i kælder Blok B ca. nr. 100 - 110 Sirgræsvej vandindtrængen fra vejen.

- Affaldshåndtering. Folk stiller ting i kældergange, barnevognsrum og cykelkældre. Dette vil løbende blive fjernet.

- Vandskade i fredags d. 5/1, da Elgiganten skulle tilslutte en vaskemaskine – Elgiganten påtager sig ansvar.

- Brænd i skur eller prøvelse derpå. Bestyrelsen har håndteret sagen.

- Før jul meddelt skimmelsag. – Inspektøren har kigget på det og det er meget voldsomt. I vinduerne vælter det ned med fugt og områderne omkring er helt sorte. Dansk Skimmel har kigget på det og lavet en rapport ud fra dette. Rapporten er sendt ind til Ejerland og det er vurderet at beboeren skal betale dette, da det ikke er rapporteret noget før og har været der længe. Der er både skimmelsvamp i Stuen, på det ene værelse og i kammeret. Det er vurderet at dette skyldes dårlig udluftning. Beboer har taget sagen videre til LO og vi afventer svar. Prisen er vurderet til 35.000 eksklusiv moms.

- Indhentet tilbud på trapperengøring fra Rengøringsagenterne. I dag betaler vi 29.500 kr. eksl. Pr. måned. Plus hovedrengøring 32.000 kr. en gang om året. Tilbud nu på 24.000 kr. eksl. Moms hvor vi får meget mere rengøring end vi har nu.

3. Beboerhenvendelser

- Ingen beboerhenvendelser.

4. Orientering om LAR

- Vi afventer stadig at vejrforholdene skal blive bedre.
  Mangler det sidste beplantning, så græs og gårdrum 5 mangler LAR anlæg.

5. Lys i vaskekælderne

- Lys i vaskekældrene bliver skiftet løbende til censor.

6. Beskæring gårdrum 6

- Beskæringen vil først ske når funktionærerne har fået motersavskørekort.

7. Orientering om billardrum m,m.

-

8. Finde udvalg til genbrugsshop

- Intet.

9. EVT:

- Finde festudvalg til September på generalforsamlingen.

10. Dato nyt møde.

- Mandag d. 5/2-2024

Vel mødt
Rie Skjødt