

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag. 4/11 -2024 kl. 16.30 😊

**Afbud:**

**Tilstede: Rie, Steen, Naja Sofie, Brian, Carlo og Christina**

**Dagsorden:**

**Godkendelse af referat fra d. 30/9-2024**

Referatet er godkendt.

### **1. Orientering formand**

Ekstern rådgiver har nu fået fuldmagt, så han kan komme i kontakt med Tårnby Kommune og vi kan komme videre i processen vedr. Gaihede.

### **2. Orientering inspektør**

Der er flere lejere som ikke har fornyet deres ventelistenummer til ekstra kælderrum og garage. De vil derfor blive slettet.

Man skal forny sit ventelistenummer hvert år i januar, hvis man stadig ønsker at stå på ventelisten til kælderrum eller garage.

Vi har 2 byttelejligheder for tiden.

Den ene er ekstern og den anden er internt.

Varmecentralen skal bygges om igen og beboerne bliver varslet om dette.

Materialegården er blevet repareret og hele huset er blevet malet.

Brian har indhentet tilbud på nyt hegn ved legepladsen på ca. kr. 270.000,- eks. moms men inkl. at det gamle bliver fjernet, samt at det bliver forlænget et stykke mere, så børnene ikke bare løber ud på vejen.

Der er indhentet tilbud på at få vores containergård gjort større, og den bliver så stabil, så der kan køre lastbiler på. Det betyder at boldbanen ikke længere kan bruges, da vi har brug for at have en større containergård.

Det koster ca. kr. 1 mill. inden det hele er færdigt. Det er dog ikke noget som bliver sat i værk på nuværende tidspunkt.

Brian har fået tilbud på videoovervågning til materialegården, da vi fornyelig har haft indbrud. Kr. 23.000,-

På Mosrosevej vil vi forsøge at sætte bioposer op i skralderummet så beboerne selv kan tage dem efter behov. Kontoret oplever nemlig, at beboerne ikke ønsker at modtage dem, når de bliver delt ud hver 3. måned.

Bravida har spurgt Brian om de må låne boldbanen bag containergården i ca. 6 måneder, da der skal laves fjernvarme på villavejene. Der undersøges hvad det koster at etablere en byggeplads.

Brian har haft møde med Park Zone sammen med den beboere som stille forslaget på afdelingsmødet. Mere info følger.

Vi oplever at flere af de ældre beboere som har boet her i mange år, går bort. Det betyder også at flere af dem har haft de store kælderrum, hvor der som ofte er 2 døre i. Når disse kælderrum bliver ledige, bliver der sat en væg op, så der i stedet er 2 kælderrum, i stedet for 1 stort.

Der er mange lejere som står på venteliste til ekstra kælderrum, og det kan løses ved denne løsning.

### **3. Beboerhenvendelser**

Der står en motorcykel på fortovet ved opgangen på Sirgræsvej (**nummer mangler**), som har stået der i flere år. Nu er der sat seddel på denne og i postkasserne. Inspektøren er blevet bedt om at fjerne den, hvis den ikke bliver fjernet af lejeren.

Der er kommet en henvendelse fra en beboer, som mener at han for mange år siden har byttet med en anden beboere. Der ligger ikke nogen skriftlige aftaler på kælderrummene. Brian undersøger sagen.

### **4. LAR - projekt kort info**

Der har været 1 års gennemgang med Gaihede og OK Nygaard, hvor vi gik hele projektet igennem og de fejl og mangler som skal udbedres.

**5. Evt.** Intet under dette punkt.

**6. Dato nyt møde 9/1- 2025 kl. 16.30**

**God jul og godt nytår.**

**Vel mødt  
Rie Skjødt**