Referat fra bestyrelsesmøde

Mandag. 4/3 -2024 kl. 16.30 😊

Afbud:

Tilstede: (Steen med på telefonen) Rie, Naja Sofie, Carlo, Brian og Christina

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra d. 5/2-2024, det er godkendt

1. **Orientering Formand**
   Budget seminar 7.-8. juni Borupgaard i Snekkersten
2. **Orientering Inspektør**
   Der er blevet ansat en ny funktionær Kim og velkommen til ham.
   Der er sendt information ud til alle beboerne om kollektiv råderet.
   Brian er ved at indhente tilbud på at fortsætte vores stigestrenge projekt i blok B, K og L, fra kælder til lejlighederne på 1. sal, formentlig kan projektet begynde efter sommerferien.
   Der har været en voldsom vandskade i nr. 114 formentlig pga. sprængte vandrør, som har berørt flere lejemål.
   Det er meldt til forsikringen.
   Der er en skimmelsvamps sag på Mosrosevej. Maleren har endelig fået mulighed for at komme i gang med behandling af de rum det drejer sig om.
   Siden d. 15/1 er der blevet tømt kældergange, barnevognsrum og cykelkældre, for alt andet end cykler og

barnevogne, men andre genstande som beboerne bare har sat. Lige nu er alle disse genstande opbevaret i en container som står i materialegården.
Brian undersøger om vi skal opbevare det 6 uger eller 3 måneder.
Der er kommet en henvendelse fra en beboer som ønsker en ny hoveddør som beboeren selv betaler.
Bestyrelsen har planer om i fremtiden at skifte alle hoveddøre, men der kan gå mange år.
Bestyrelsen/inspektøren vil finde nogle forslag til vores kommende nye hoveddør som skal være branddøre, og så vil beboeren blive fremlagt forslaget, som er godkendt ud fra brandsikkerheden.
Her i foråret begynder beskæringen i gård 6. Der bliver taget ca. 6 meter og så vil bestyrelsen kigge om der skal beskæres mere, inden der skæres mere af.

3. **Beboerhenvendelser**
   Der er kommet en henvendelse om at der holder for store køretøjer på vores parkeringspladser, men dette kan bestyrelsen ikke gøre noget ved, da beboerne har stemt nej til parkeringsrestrektioner, de tre gange forslaget har været stillet.
   Der er mange huller i vores asfalt på alle veje, men det bliver udbedret som det kan lade sig gøre og når der er økonomi til det.
   Der har været indbrud i en stuelejlighed på Mosrosevej.
4. **Orientering om LAR**
   /Der skal være møde på torsdag d. 7/3 som vil være det

første møde i 2024, hvor planlægningen skal sættes i gang, så vi kan få afsluttet gård 4 og 5.

5. **Evt. Steen spørger, om vi skal kontakte Tårnby Brandvæsen. Vil det vil være klogt på længere sigt at opsætte lade standere i vores garager?**
   I tilfældet af at der går ild i bilen og den skal trækkes væk. Flere af vores garager er i kælder plan og oven over ligger der lejligheder. Vi skal også have mere strøm ind i ejendommen, da der lige nu ikke er strøm nok til lejemålene. Det undersøger Brian med vores elektriker.
6. **Dato nyt møde, vi vender tilbage med en dato**

Vel mødt
Rie Skjødt