

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag. 30/11 -2023 kl. 16.30 🍷

Afbud: Brian

Tilstede: Rie, Carlo, Steen, Naja Sofie og Christina

Godkendelse af referat fra d. 5/10-2023. den er godkendt

1. Orientering formand

Der er organisationsbestyrelsesmøde d. 11/12 i afd. C.

En lejer har fået påbud, da dennes bekendte ikke har nøgle til lejemålet og smadre altandøren for at opholde sig i lejligheden, da lejeren ikke er der for tiden.

Vi har et lejemål, hvor lejeren ikke har boet i lejligheden i flere år, men dennes søn, dog er lejeren blevet bedt om at opsig lejemålet, da lejeren ikke bor der. Nu er lejemålet opsagt.

2. Orientering Inspektør

Tårnby Forsyning har skrevet et nyhedsbrev hvor vi som afdeling er nævnt om vores LAR-projekt, da det har fået stor betydning for kommunen og deres kloaknet.

Der er fornyelig blevet synet en 1 værelseslejlighed, som er sat i stand for ca. kr. 250.000,- da den var meget misligholdt.

Der vil blive udskiftet 3 brøde, Sirgræsvej 34, 38 og 112 pga. rotter

Der er bestilt ny altandør til den tidligere omtalte lejlighed hvor glasset er smadret.

Grundet det meget nedbør vi har haft i november, kommer vand ind i nogle af vores tørretumblere

Inspektøren vil afholde MUS-samtaler og APV med medarbejder

Der har frem til nu, været 16 flyttelejligheder, som er blevet sat i stand for ca. kr. 450.000,-

Budgetter på konto 115.10 ser fornuftigt ud

3. Beboerhenvendelser, der har ikke været nogle.

4. Opfølgning på husorden/regler, den er tilrettet og den er sendt til bestyrelsen som lige skal kigge den igennem, inden den bliver lagt på hjemmesiden og evt. deles ud til beboerne ud til beboerne

5. LAR-projekt: Beboerne skal modtage et brev om hvad status er på projektet. Inspektøren skal kontakte Gaihede om et orienteringsbrev.

6. Evt:

Hvad skal der ske efter OKNygaard er færdig med lokalerne i kælderen på Julerosevvej 11? Christina foreslår at bruge lokalerne til "Genbrugsbutik" hvor beboerne kan aflevere det de sætter i skralderummene, i denne butik, så andre beboere får glæde af det. Det skal være gratis og skal drives af beboerne i Olufgården. Der skal findes en arbejdsgruppe, hvis det bliver beslutningen at bruge lokalerne til Genbrugsbutik.

Steen forespørger om han må passet et bed ud foran hans køkkenvindue?
Rie fortæller at der for mange år siden er blevet besluttet at beboerne ikke længere har bede de skal passe, men at det kun er vores funktionærer som vedligeholder det.

7. Dato nyt møde 9/1-2024 kl. 16.30

Vel mødt

Rie Skjødt