

Referat bestyrelsesmøde
Mandag d. 17/4-2023 kl. 17.30

Afbud: Carlo

Tilstede: Rie, Steen, Naja Sofie, Brian og Christina

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra d. 13/3-2022, Referatet er godkendt.

1. Orientering formand.

Der er Hovedbestyrelsesmøde møde d. 20/4 i afd. C afholdes sammen med afd. A og B.

2. Orientering Inspektør.

Der er indkøbt barkflis til div. bede.

Sidste år var der lynnedslag på vores dørtelefoner på Terosevej, som blev til en forsikringssag. Regningen blev på kr. 80.000,- hvoraf forsikringen har dækket kr. 20.000, -

Der skal kigges på vores maskinpark, da vores store græsslåmaskine ikke længere kommer i brug, så der skal kigges på nogle løsninger som passer til vores LAR i fremtiden.

Efter der har været en debat på FB fra beboernes side, vedr. den mængde regn der kommer på altangulvet når det regner og det vand som drypper ned på bunden til stuelejligheden fra 1. sals altanbunden.

Der er indhentet tilbud og rådgiver har undersøgt muligheden for at få en "tagrende" på bunden af 1. sals altanen, så vandet ikke drypper så meget ned til stuen.

Tilbud på 1.2 mill ex. moms. og så er kun 1. sals altanen der får monteret denne rende.

En beboer har kontaktet et ekstern vvs-firma i påsken, da beboeren mente at have et "sprængt" vandrør.

Først ringer beboeren til SSG, som ikke svarer med det samme. Derfor kontakter beboeren et ekstern vvs-firma, som kommer fra Rødovre for at løse opgaven.

Mens ekstern vvs er på vej, ringer SSG tilbage og sender vores faste vvs ud for at løse opgaven.

Der er kommet en regning på kr. 6.000 som bestyrelsen mener at beboeren kommer til at betale.

En beboer kontakter kontoret, da deres altandør ikke lukker rigtigt. Beboeren får besked på IKKE at åbne den dobbeltdør på altandøren, indtil der kommer håndværker som kan sætte døren rigtig på plads.

Det tog beboeren ikke alvorligt, så det betød at altandøren er væltet ud på altanen og smadret. Der er indkøbt ny altandør som er skiftet. Beboeren kommer til at betale for den nye dør, da de var varslet om IKKE at åbne døren.

3. Regler og vedligehold af altaner.

I denne uge afleverer Min Altan et regelsæt af brugen af altanen. Det bliver kigget igennem og udarbejdet til en af reglerne i vores husorden. Ydermere sender vi lige regler ud igen om opsætningen af markiser og andet.

4. Beboerhenvendelser, ingen henvendelser

5. Dato nyt møde. 15/5 kl. 17.30

Vel mødt

Rie Skjødt