**Referat fra bestyrelsesmøde**

**Mandag d. 14. 11. 2022 kl. 18.00**

**Bestyrelseslokalet**

**Afbud: Steen med på Teams**

**Tilstede: Rie, Carlo, Naja Sofie, Brian og Christina**

**Referent: Christina**

**Dagsorden:**

**Godkendelse af referat fra d. 3/10-2022. Dagsorden er godkendt.**

**1. Orientering Formand Der er kommet en henvendelse fra en virksomhed om opsætning af en pakkeboks. Vi synes at der er mange muligheder for at afhente af pakker andre steder i lokalområdet, så vi har ikke interesse i, at få pakkeboks.**

**Der er kommet en henvendelse fra en beboer som spørger om Bekey A/S kan få adgang til vores opgange, så de kan levere alt fra dagligvare, måltidskasser til pakkerpost. Vi svarer beboeren, at vi ikke ønsker at der er firmaer som skal have adgang til vores system. Butikken Terosevej er endnu ikke lejet ud, men der er enighed fra bestyrelsens side, at der ikke kommer en forretning med fast food. I forbindelse med stigestrenge projektet, har der været håndværkere rundt i kælderene i weekenden på Mosrosevej, som har sat isolering på vores rør, men de har også sat ståltråd i vores Columbus tryk, så lyset har været tændt i lang tid. Brian giver beskeden videre til dem der laver stigestreng projektet.**

**2. Orientering Inspektør Vores økonomi er ikke særlig god og især på vores EL, som er dobbelt så stor, i forhold til det budget vi har afsat. Ellers ser vores budget generelt meget godt ud.**

**Der er brugt mange penge på arbejdstøj og i 2023 vil der blive kigget på, om der skal findes en anden leverandør, så det kan gøres billigere. Det skal undersøges hvad det koster af få den ramme som sidder på postkassen og i opgangen, hvor beboernes navn står på. Der kommer en pris til næste møde.**

 **Orientering om henvendelse fra beboerne, om at få handicap parkeringspladser, til de beboere som har brug for det. Hvis man får handicap parkeringsplads, kan man ikke have en garage.**

**I 2023 skal der kigges på alle vores garager, om der er et motorkøretøj i garagen som det kræver.**

**Der kommer beplantning ved det nye skraldehus på Julerosevej/Terosevej. Der bliver sat nogle buske som er fjernet fra andre steder i Olufgården, men der skal tilkøbes nogle bøgehække så det bliver et pænt område.**

**Der skal afvikles ferie blandt funktionærerne og inspektøren inden 31/12-2022.**

**3. Altan Projekt De sidste to blokke er fremrykket, så de begynder allerede i gård 5 allerede onsdag d. 16/11-2022. Vores rådgiver Frederik Hjortholm Jensen fra Gaihede stopper og vi har fået rådgiver Martin Gredsted fra Gaihede.**

**4. LAR Projekt Vores rådgiver Karina Finch Schandorf Petersen fra Gaihede er desværre også stoppet. Martin Gredsted får derfor også ansvaret for LAR-projektet. Vi forventer at gård 1+2 er færdig med vandafledningen i 2022.**

**5. VVS-stigstrenge projekt Det kører rigtigt fint. Vi afslutter 1. etape. Beboerne får også deres nøgler tilbage til kælderrum. Der bliver et lille overskud på 1. etape. Der bliver gjort klar til etape 2, til at skifte stigestrenge i kælderene i gård 5 og over mod varmecentralen. Der har været udfordringer med det varme vand, men efter at det hele er afsluttet på Mosrosevej, er der igen kommet meget varmt vand i hanerne.**

**6. Billardklub. Der er kommet et udkast med et regelsæt fra Jon, som er ansvarlig for rummet. Det kan bestyrelsen godt godkende, dog ønsker vi ikke…………**

**7. Vandmåler De sidste bliver snart sat op på Julerosevej**

**8. Husorden, hunde i Olufgården. Naja Sofie og Rie har kigget på vores regler hvordan man må have hund i Olufgården 2A. Når det er klart bliver det delt ud til alle beboerne.**

**9. Hjemmeside Naja Sofie og Christina afholder et Teams møde 28/11 kl. 19.00 hvor de lærer hjemmesiden af kende. Efterfølgende bliver hjemmesiden løbende opdateret.**

**10. Ny kildesortering, affaldssortering. Bestyrelsen kigger på noget materiale som Christina har lavet ud fra det materiale som Tårnby Kommunen har udleveret til husejere. Når det sidste er tilrettet, bliver det delt ud til beboerne og vi får klargjort skraldeskurene med de nye måder at sorterer på.**

**11. Beboer henvendelser. Der er kommet en henvendelse fra en beboer, som spørger om de må have 2 hunde frem til april 2023. Bestyrelsen giver dispensation, men der skal søges om tilladelse til at have hunden boende.**

**12. Dato næste møde Der er ikke møde i december. Mødet i januar bliver d. 12/1-2023. Der er hovedbestyrelsesmøde d. 14/12-2022**

**Velmødt**

**Rie Skjødt**