

Referat fra bestyrelsesmøde

Torsdag. 7/9 -2023 kl. 18.30 😊

Afbud:

Tilstede: Rie, Brian, Carlo, Steen, Naja Sofie og Christina

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra d. 25/5-2023. Referatet er godkendt.

1. Orientering formand

Altanprojektet er afsluttet og vores byggelån er blevet indfriet.

LAR-projektet er ved sin slutning i gård 4 og godt i gang i gård 5.

Projektet forventes at være afsluttet i oktober. I oktober-november bliver der plantet de sidste planter der mangler fra gård 2-5.

Der har været afholdt hovedbestyrelsesmøde i afd. A, B og C.

Der er blevet lavet en glasforsikring på alt glas i Olufgården 2A, som også dækker vores glasværn på altanerne.

Vores ansøgning til Landsbyggefonden er blevet indfriet og vi har modtaget kr. 5.000.000, - som vi har søgt om.

Vi har igen i år fået trykt vores indkaldelse til beboermøde, budget og regnskab ude i byen, fremfor at bede Eiland om at printe det, da det er for dyrt. Det kommende beboermøde d. 25/9 på Skottegårdsskolen.

2. Orientering Inspektør

Selvom altanprojekter er afsluttet, vil der være 1 års gennemgang, som påbegynder i marts-april 2024. Beboerne vil blive varslet om dette.

VVS-projektet er afsluttet for denne gang. Det er ikke fastsat, hvornår vi går i gang med næste etape.

Der har været en del vand i beboernes kælderrum fra nr. 78-82 så de er blevet tildelt nogle barnevognsrum, da deres kælderrum er begyndt at få skimmelsvamp.

Vi håber, at når gård 4 får gravet mere jord af, at vandet ikke længere løber i kælderrummene.

Nogle af tagrenderne er blevet rensede, resten bliver gjort, når firmaet kan

komme til, for LAR-projektet. Der er fundet nogle skader på tagrenderne, som løbende bliver udbedret når der er mulighed for det.

Vedr. vedligehold af vores LAR-projekt og de grønne områder, så har OK Nygaard ansvaret for vedligehold 1 år frem. Det er desværre ikke påbegyndt, så derfor har vi rykket OK Nygaard om at få vores område gjort pæne.

Den indkøbte løvsuger er kommet, og er taget i brug.

Der har været service på alle beboernes garagerne.

På budgetseminaret blev det besluttet at få lavet hovedrengøring på vores 12 vaskerier. Der bliver varslet inden rengøringen går i gang.

Der er siden januar 2023 til september 2023 blevet fjernet 7 tons pap fra vores skralderum.

Økonomien ser fornuftig ud.

Christian som er den sidste funktionær vi har ansat, er blevet fastansat, så nu har vi 4 funktioner og 1 inspektør i Olufgården 2A.

3. Beboermøde 25/9-23 på Skottegårdsskolen i aulaen kl. 19.00

Naja Sofie køber drikkevare.

4. Altankasser

Bestyrelsen har ikke modtaget noget svar fra leverandøren vedr. hvordan vi kan lave hul i metalkasserne så vandet kan ledes væk.

Nu har bestyrelsen besluttet at man godt må bore hul i metalkasserne.

Der bliver skrevet et brev som bliver delt ud til beboerne, om hvordan man skal bore hul i metalkasserne.

Inspektøren laver et udkast.

5. Beboerhenvendelser, der har ikke været nogle henvendelser.

6. EVT:

7. Dato nyt møde. Næste møde d. 5/10 kl. 16.30

Vel mødt

Rie Skjødt