**Referat fra bestyrelsesmøde**

**Torsdag 3. marts 2022 kl. 19:00**

**Bestyrelseslokalet**

**Deltager; Carlo, Rie, Bo, Brian, Steen og Christina**

**Online; Anine**

**Dagsorden:**

**1. Orientering Formand. I afd. C er formanden trådt tilbage. Resten af bestyrelsen vil fortsætte som en forretningsbestyrelse, frem til næste beboer møde. Brian er blevet spurgt om han vil være formand for organisations-bestyrelsen (da afd. C har formandsposten i OB) frem til der bliver valgt en ny formand i afd. C i september 2022. Det vil i den forbindelse give plads til et ekstra medlem fra afd. A og derfor vil Steen være den vi vælger ind, da Rie er med i forvejen. Da vi begyndte på altan projekter brugte vi Balco altaner til rådgivning og de har brugt noget timer på os. Derfor har vi modtaget en faktura fra dem, da vi har valgt Min Altan til projekter. Vi har fået en opsigelse fra en af vores funktionær og stopper d. 31/3 så derfor skal der søges efter en ny medarbejder.**

**2. Orientering Inspektør. Bo skal på kursus d. 9.-10. maj. Opgangene på Terosevej 12-20 virker igen i forbindelse med den strømsvigt der har været før jul. Det lejemål som har haft kakkerlakker i lejligheden, er ikke længere ramt af kakkerlakker. Der kommer ny affalds ordning fra oktober, hvor vi fremover også skal sorterer i bio-affald. Så der skal på et tidspunkt kigges på ”indretningen” af vores nuværende skralderum. Skal vi have en tøj-container på det fælles skraldeområde? Den kan leveres af Røde Kors. Bestyrelsen synes det er en god idé og Bo bestiller denne container. Det koster os ikke noget at have den. Der er kommet en pris på en løvsuger med presenning til ca. kr. 40.000 inc. moms. Bestyrelsen godkender at den bliver indkøbt. Der er brug for at få skiftet låsen i materialegården. Bo undersøger hvad det koster. Der er kommet vand i kældrene, det kommer fra gulvet og vægge. Det er grundvandet som kommer op i kælderrummene.**

**3. Altan Projekt. Projektet er gået i gang på Terosevej og opstarten har været lidt svær. En opstart vil altid gøre at man ofte ikke holder tidsplanerne fra starten af, men de kan godt nå at indhente det.**

**4. LAR Projekt. Der har været 2. runde af møder med entreprenør på LAR projektet. Vi er stadig en i fase hvor vi endnu ikke har valgt hvem der skal lave vores LAR projektet.**

**5. VVS-stigstrenge projekt. Processen er stadig i gang og der er endnu ikke valgt hvem der skal lave projektet.**

**6. Røgalarmer. Projektet er helt afsluttet, med et tilfredsstillende resultat.**

**7. Kollektiv råderet – bad og køkken. Vi har besluttet at informerer beboerne om, at det først bliver i 2024 når stigestrenge projektet er overstået i hele Olufgården, at man kan søge om nyt køkken eller bad.**

**8. Fællesudgifter. Vi har drøftet nogle at de fællesudgifter som er i Olufgården strøm, vand, renovation.**

**9. Regnskab 2021. Det endelige regnskab er endnu ikke afsluttet, men der har været et underskud på ca. kr. 200.000**

**10. Beboeråbent. Det er blevet besluttet at vi efter påske ikke længere har beboer åbent, da der ikke er den store interesse for det længere og beboerne skriver mails til bestyrelsen i stedet.**

**11.Beboer henvendelser. Der har været en henvendelse vedr. vedvarende energi, så som solceller på vores tage. En god ide, men noget som må kigges på i fremtiden.**

**12. Dato næste møde 25/4 kl. 19.00-20.30 Beboeråbent d. 16/3 kl. 18.30-19.00 Brian/Carlo Budgetseminar det bliver en gang i slutningen af juni måned.**

**13.Evt. Der er spørgsmål fra bestyrelsen om slikbutikken på Torvet, som ikke har været åbnet i lang tid, hvad sker der? Brian tager kontakt til Eiland, for at finde ud af hvorfor der ikke er åbent.**

**Velmødt**

**Brian Andersen**