



BERETNING 2018 OLUFSGÅRD 2 A

25. SEPTEMBER 2018

Det er nu et års tid siden, at beboermødet sidst var samlet. Derfor er det også blevet tid til at berette om hvad der er sket i afdelingen siden sidst og hvad afdelingsbestyrelsen har fortaget sig.

Kort efter sidste års beboermøde, valgte inspektør Peter Ferrall at opsige sin stilling i afdelingen. Begrundelsen herfor var et bedre tilbud tættere på hans bopæl.

Afdelingsbestyrelsen søgte straks efter en ny inspektør til afdelingen og indgik aftale med Bo Ursin om tiltrædelse fra 1. december 2017. Da ejendomskontorets administrative medarbejder Sille Petersen, desværre var sygemeldt, fik Bo Ursin en lidt anderledes og måske også en smule kaotisk opstart.

Det er vores opfattelse, at Bo Ursin har fundet sig godt tilrette i afdelingen og på ejendomskontoret, hvor Sille Petersen nu igen er blevet en del af hverdagen.

Vi fik mulighed for d. 1. december, at kunne benytte afdelingens nye Tv-program fordeler anlæg samt bredbånd fra FIBIA og lad os være meget ærlige, det har bestemt ikke været et godt forløb og bestemt en dårlig oplevelse for mange af beboerne.

Vi blev i afdelingsbestyrelsen løbende kontaktet af meget utilfredse beboere, hvilket vi konfronterede FIBIA med, både i form af møder og dialog.

I foråret tog vi afdelingens nye skraldehuse i brug og lidt senere end forventet også den nye container gård. Det er vores opfattelse, at det i dag fungerer optimalt og at vi alle har vænnet os til den nye måde at kildesortere affaldet på. Vi har fået sorteringen væk fra kældrene og samlet det hele ét sted, hvilket har gjort det nemmere og mere enkelt for os beboere og bedre for ejendommens funktionærer i hverdagen. Vi har alle fået adgang til container gården via vores nøglebrik, man er ikke længere afhængig af at hente en nøgle på ejendomskontoret til storskraldscontainere. Dog ser vi stadig at enkelte beboere henstiller møbler, gulvtæpper og mm. i skraldehusene og ikke på containergården. Der vil derfor i de kommende måneder blive udarbejdet en ny "grøn mappe", som tydeligt beskriver hvordan affald skal sorteres og hvor det henstilles. Vi har ALLE et fælles ansvar for vores miljø og afdelingens økonomi.



Afdelingsbestyrelsen

Som vi oplyste på sidste års beboermøde, er vi meget udfordret, med henblik på vores altaners tilstand. Enkelte altaner vil vi ganske enkelt være nødt til at sikre eller aflukke, hvis der ikke handles indenfor de næste par år. Vi har derfor også henover sommeren haft adskillige møder med rådgivere indenfor området og ud fra det, også besluttet at indgå aftale om fase 1.

Så har vi, som meddelt på sidste års beboermøde, store udfordringer på ejendommens stigestrenge (rør til koldt/varmt vand). Det er noget gammelt skidt, ganske enkelt. Der er beboere der næsten ingen vandtryk har og vi tror at de fleste af os har prøvet at tænde for vandet og vente meget lang tid på koldt eller varmt vand. Der bruges rigtig mange penge på at reparere på rørene og så er der ligeledes et stort vandspild. Det er vi nødt til at gøre noget ved og det er også det vi ligger op til i bestyrelsens budgetforslag.

Fra den 1. januar 2019 vil vi igen opleve egne funktionærer i Olufsgården 2A.

Denne beslutning er blevet truffet ud fra de oplevelser der har været i det forgangne år, her tænker vi pasning af de grønne områder, renovation, trappe og vaskeri rengøring. Det har ikke levet op til de forventninger der lå i aftalen og det Olufsgården 2A betaler for.

Så kan vi oplyse om, at kollektiv råderet endelig er blevet en realitet. Den endelige godkendelse på lånoptagelse er blevet underskrevet. Og vi kan nu påbegynde at sætte arbejderne i gang. Det er vi glade for, selv om det har været et langt forløb.

Vi er desværre begyndt at få en kedelig tone og tale blandt afdelingens beboere, men også over de ansatte i afdelingen. Det er fuldstændig uacceptabelt, og vi henstiller at alle tager hensyn til hinanden og finder den gode tone frem igen.